



ecostilla

OFFICE AND BUILDING CARE

Sanificazione degli impianti aeraulici negli ambienti di lavoro

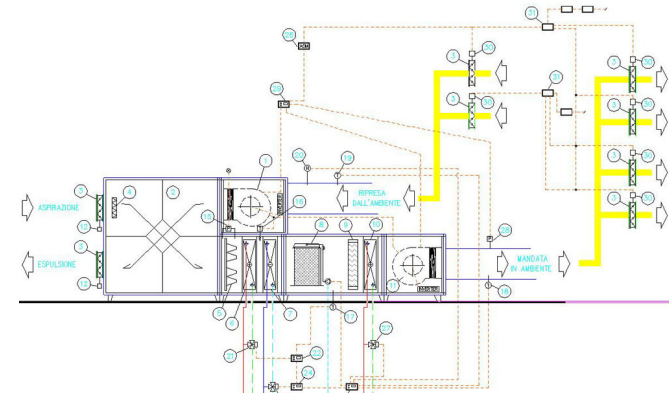
Milano, dicembre 2013

Agenda

1. Premessa
2. L'obiettivo: la tutela della salute
3. Come lavoriamo
4. Le linee di intervento
5. Conformità alle disposizioni di legge: cosa viene rilasciato
6. Conformità alle disposizioni di legge : mantenimento dello stato di conformità
7. Prodotti impiegati e risultati ottenuti

Premessa

Gli impianti di condizionamento rendono meno salubre l'aria che respiriamo nei nostri uffici.



Rischi infettivi:

- Cariche batteriche e colonie di spore nelle condotte di ventilazione
- Bacilli e virus in sospensione o introdotti dalle persone, rischio legionella

Rischi respiratori:

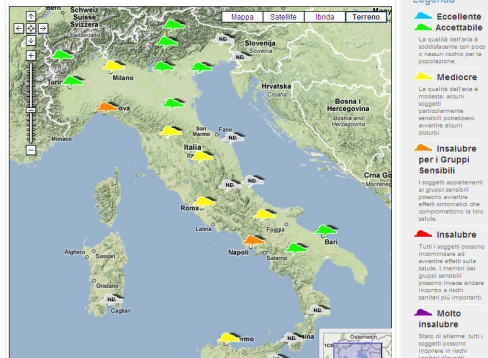
- Ozono, monossido di carbonio e benzene in sospensione
- Accumulo di polveri, polveri fini e polveri sottili nelle U.T.A.

Nell'immediato: influenze e febbri

Nel lungo periodo: malattie respiratorie anche gravi

L'obiettivo: la tutela della salute

La qualità dell'aria misurata ieri dalle centraline di monitoraggio



I lavoratori che sanno di essere tutelati lavorano meglio

Consapevolezza del lavoratore:

- Il lavoratore è informato della qualità dell'aria esterna (centraline ARPA e mezzi di informazione)
- Informare il lavoratore che l'aria è sana ne migliora l'umore e ne riduce le assenze per "influenze"

Responsabilità del datore di lavoro:

- Da agosto 2008 la Legge attribuisce la responsabilità della salute negli ambienti di lavoro al Datore di lavoro (D.Lgs 81/2008)
- L'inottemperanza alle disposizioni del D.Lgs 81/2008 è reato anche di natura penale (cfr allegato c)
- Inoltre da decreto della regione Lombardia del 24-02-2009 in materia di prevenzione e controllo della legionellosi (pto 2.2 cfr allegato) si fa esplicito riferimento alle azioni da intraprendere.

Per tutti :	miglior clima di lavoro e minori assenze
Per il datore di lavoro :	tutela del Datore di lavoro dal D.Lgs 81/2008 minor rischio di vertenze sindacali

Come lavoriamo

Ecostilla propone ai propri clienti un servizio di deciso miglioramento della qualità dell'aria respirata negli ambienti di lavoro, articolato in diversi interventi a seconda del contesto aziendale.

In funzione del grado di contaminazione iniziale misurato negli ambienti di lavoro e dello stato di conservazione degli impianti di ventilazione, viene progettato l'intervento più indicato:

- Squadre di intervento opportunamente formate e coordinate da esperti on site;
- Adozione di procedure rigidamente codificate e consolidate dall'esperienza operativa Ecostilla;
- Piani di mantenimento e monitoraggio con il ricorso a laboratori di analisi legalmente riconosciuti;
- Conduzione degli interventi in totale sicurezza per i lavoratori.

L'efficacia di ogni intervento viene **MISURATA** da appositi strumenti, non è quindi soggettiva.

Le linee di intervento

Per la massima efficacia dell'intervento, Ecostilla suggerisce la tipologia di intervento in base alle criticità rilevate:

- **Organi di ventilazione:**

gli interventi si concentrano sulle macchine dell'impianto di condizionamento, come UTA, fan Coils, Split, lame d'aria, scambiatori di calore, ventilatori, ecc. Ciascuna macchina che compone l'impianto è accuratamente ispezionata e sanificata con l'ausilio di detergenti e presidi chimici specifici.

- **Circuiti di ventilazione:**

In questo caso si focalizza l'attenzione sui circuiti di raffrescamento o riscaldamento, le bocchette e le prese d'aria, e ogni altro elemento dell'impianto di ventilazione diverso dalle macchine. Generalmente eseguito in alternativa e/o aggiunta a quello sugli organi di ventilazione, per questo intervento ci si avvale di prodotti specifici per la sanificazione della circuiteria comprese le curve e le zone poco accessibili.

- **Volumi e aree di lavoro:**

Negli ambienti di lavoro vengono somministrati prodotti medici chirurgici certificati in forma di nebbia secca, che agisce a livello microscopico nell'aria e sulle superfici di lavoro, senza richiedere di spostare gli oggetti appoggiati. Il periodo di inagibilità può essere contenuto in circa 30 minuti per ambiente.

- **Torrette di purificazione aria:**

A complemento di ciò di cui sopra viene inoltre proposta l'adozione di macchine singole per la purificazione dell'aria, ciascuna con un raggio d'azione diversificato a seconda dell'ambiente in cui vengono poste.

Conformità alle disposizioni di legge (1/2)

Per ciascuna famiglia di interventi, Ecostilla produce e rilascia:

Attestato di accuratezza

Al cliente viene rilasciata l'attestazione scritta dell'intervento eseguito, con le date di inizio e termine delle operazioni, l'ubicazione dell'edificio e la sua descrizione sintetica, l'elenco degli organi di ventilazione sottoposti a trattamento, gli strumenti e i prodotti utilizzati, la quantità di ciascun prodotto consumato, e la dichiarazione finale di accuratezza.

Dichiarazione di sanificazione

Per gli interventi su organi di ventilazione e circuiti, Ecostilla rilascia la dichiarazione di avvenuta sanificazione dell'impianto di condizionamento. Su richiesta del Cliente si provvede a prelevare e inviare ad un laboratorio di analisi legalmente riconosciuto un tampone d'aria prima del trattamento e un tampone a intervento ultimato, allegando i risultati di analisi alla dichiarazione di sanificazione.

Garanzia di bio-decontaminazione

Per interventi eseguiti sia sull'impianto di condizionamento che nei volumi degli ambienti di lavoro, Ecostilla rilascia la dichiarazione di avvenuta bio-decontaminazione del luogo di lavoro. In tal caso vengono obbligatoriamente richiesti e allegati i risultati delle analisi di laboratorio sui tamponi d'aria prelevati prima e dopo le operazioni.

Conformità alle disposizioni di legge (2/2)

Mantenimento dello stato di conformità

A tutela della salute dei lavoratori nel tempo e per salvaguardare il datore di lavoro dal rischio di sanzioni, è possibile aderire al servizio di prevenzione offerto da Ecostilla:

- A cadenza periodica concordata con il cliente, il team specializzato interviene in modalità ispettiva presso gli ambienti di lavoro e procede autonomamente per la rimozione delle non conformità ancor prima che possano causare danni alla salute dei lavoratori
- In ogni caso, a intervalli non superiori rispetto a quanto stabilito, si procede con l'esecuzione delle operazioni di sanificazione degli organi di ventilazione, dei circuiti e dei volumi come descritto in precedenza.

Al termine di ogni ispezione viene rilasciata una dichiarazione di rinnovo a garanzia della conformità di legge.

Prodotti impiegati e risultati ottenuti

Gli interventi delle squadre specializzate Ecostilla si svolgono con l'impiego di strumenti costosi e all'avanguardia, corredati delle dichiarazioni di sicurezza dai costruttori a norma comunitaria.

- I prodotti utilizzati negli interventi sono presidi medici la cui efficacia è documentata dalle dichiarazioni di laboratori di analisi legalmente riconosciuti.
- La bio-decontaminazione si svolge per principi chimico-fisici adottati nella sterilizzazione delle sale operatorie.
- L'impiego di prodotti nebulizzati in forma di nebbia secca evita di dover spostare gli oggetti dalle superfici.
- La curva di decadimento delle sostanze utilizzate permette di contenere in circa 30 minuti il tempo di disagio per il singolo ambiente.